BALANCE DE OBRA CTO 463 DE 2024

OBJETO: "(SG-045) CONTRATAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS, ESPECÍFICAMENTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ÁREA OPERATIVA # 10 - DEL IDEAM EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ."

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT.	CONDICIONES CONTRACTUALES		AVANCE DE OBRA (20/11/2024)	
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE (%)
1	PRELIMINARES				$ 13.276.491		
1,0	Desmonte de tanque existente en asbesto cemento de 500 lt de capacidad. Incluye desconexión, accesorios de taponamiento cargue y disposición final.	un	2,00	$ 362.328	$ 724.656	2,00	0,64%
1,1	Desmonte de teja española existente con medios manuales. Incluye cargue y disposición final a sitio de acopio certificado. Altura aproximada de 12 m.	m2	84,80	$ 47.564	$ 4.033.427	84,80	3,57%
1,2	Desmonte de teja existente en asbesto cemento con medios manuales. Incluye cargue y disposición final a sitio de acopio certificado. Altura aproximada de 12 m.	m2	84,80	$ 47.564	$ 4.033.427	84,80	3,57%
1,3	Desmonte de teja existente en policarbonato o similar con medios manuales. Incluye cargue y disposición final a sitio de acopio certificado. Altura aproximada de 12 m.	m2	38,70	$ 47.564	$ 1.840.727	38,70	1,63%
1,4	Desmonte de flanche en lámina metálica existente. Incluye cargue y disposición final a sitio de acopio certificado. Altura aproximada de 12 m.	m	36,28	$ 61.362	$ 2.226.213	36,28	1,97%
1,5	Desmonte de caballete existente en asbesto cemento. Incluye cargue y disposición final a sitio de acopio certificado. Altura aproximada de 12 m.	m	7,40	$ 56.492	$ 418.041	7,40	0,37%
2	MUROS Y CIELO RASO				$ 1.796.056		
2,1	Suministro e instalación de tanque plástico de 500 lt. Incluye flotador y todos los accesorios requeridos para su correcto funcionamiento.	un	2,00	$ 898.028	$ 1.796.056	2,00	1,59%
3	PLACA DE CUBIERTA Y TEJADO				$ 91.224.213		
3,1	Reforzamiento de estructura de cubierta. Suministro e instalación de estructura metálica para riostras de cubierta separadas cada 1.30 m. Perfilería galvanizada tipo C.12x5x2 mm cl 16 o similar. Incluye pernos para anclaje principal, soldadura y todo lo requerido para su correcto anclaje a cercha existente y/o perfiles. (Actualmente existen cerchas espaciadas 1.71 m)	m2	71,24	$ 238.630	$ 17.000.001	71,24	15,07%
3,2	Reforzamiento de estructura de cubierta. Suministro e instalación de estructura metálica para correas de cubierta separadas cada 1.72 m. Perfilería galvanizada tipo C.15x5x2 mm o similar. Incluye pernos para anclaje principal, soldadura y todo lo requerido para su correcto anclaje entre perfiles y funcionamiento.	m2	71,24	$ 326.290	$ 23.244.900	71,24	20,60%
3,3	Mantenimiento canal en concreto. Incluye reparación de fisuras existentes con aplicación de resina específica para sellar fisuras con presencia de agua, limpieza profunda, eliminación de materiales externos existentes y demás actividades requeridas para aplicación de impermeabilizante. Dimensiones aproximadas canal: b x h: 0.71mx0.26m. Longitud: 7.10 m.	m	49,44	$ 201.088	$ 9.941.791	49,44	8,81%
3,4	Impermeabilización con recubrimiento acrílico elástico impermeable para canales en concreto. Incluye retiro de suciedad y materiales externos existentes, limpieza y aplicación de mortero. Dimensiones aproximadas canal: b x h: 0.71mx0.26m. Longitud: 7.10 m.	m	49,44	$ 80.492	$ 3.979.524	49,44	3,53%
3,5	Impermeabilización con recubrimiento acrílico elástico impermeable para muro de fachada en concreto. Incluye retiro de suciedad y materiales externos existentes, limpieza y aplicación de mortero. Dimensiones aproximadas: Altura: 96 cm, Ancho: 30 cm, Largo: 7.0 m.	m2	7,00	$ 94.673	$ 662.711	7,00	0,59%
3,6	Suministro e instalación de cubierta termoacústica foil y lámina acero, de uso institucional de alta resistencia y durabilidad. Color por definir. Incluye tornillos autoperforantes, fijadores y demás accesorios requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	93,28	$ 318.303	$ 29.691.304	93,28	33,64%
3,7	Suministro e instalación de caballete en teja termoacústica foil y lámina acero, de uso institucional de alta resistencia y durabilidad. Color por definir. Incluye tornillos autoperforantes, fijadores y demás accesorios requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	8,14	$ 125.646	$ 1.022.758	6,00	0,67%
3,8	Suministro e instalación de terminal contra muro anclado con fijadores, tornillos y aplicación de sellador elástico en los empalmes en la cubierta del edificio. Longitudes mínimas de 20cm zona inferior y 16 cm zona superior, con alero inferior de 30 mm y superior de 45 mm. H cubierta= 12 m.	m	39,91	$ 96.660	$ 3.857.701	39,91	3,42%
3,9	Suministro e instalación de remate para fachada anclado con fijadores, tornillos y aplicación de sellador elástico en los empalmes en la cubierta del edificio. Longitudes mínimas de 10 cm, con aleros de 30 mm. H cubierta= 12 m.	m	16,28	$ 112.010	$ 1.823.523	0,00	
4	OTROS				$ 6.546.985		
4,1	Cargue y descargue de equipos, insumos, herramientas, para realizar trabajos definidos en el alcance. Incluye retiro y colocación en su lugar original.	gbl	1,00	$ 2.668.760	$ 2.668.760		
4,2	Aseo general. Incluye retiro de escombros, trasiego hasta sitio de acopio certificado y presentación de certificado de disposición final.	gbl	1,00	$ 3.878.225	$ 3.878.225		
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 112.843.745		99,67%
	ADMINISTRACIÓN			21,00%	$ 23.697.186		
	IMPREVISTOS			2%	$ 2.256.875		
	UTILIDAD			5%	$ 5.642.187		
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 1.072.016		

BALANCE DE OBRA CTO 463 DE 2024

OBJETO: "(SG-045) CONTRATAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS, ESPECÍFICAMENTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ÁREA OPERATIVA # 10 - DEL IDEAM EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ."

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT.	CONDICIONES CONTRACTUALES		AVANCE DE OBRA (02/11/2024)	
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE (%)
	TOTAL				$ 145.512.009		